

Số - CV/TU
Về việc triển khai thực hiện
một số giải pháp về đầu tư
xây dựng nhà ở xã hội

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: - Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh,
- Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh,
- Các cấp ủy đảng trực thuộc tỉnh

Tỉnh Quảng Ninh là địa phương có số lượng công nhân, người lao động lớn, nhu cầu thực tế về nhà ở xã hội khá cao, được Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong giai đoạn 2025 - 2030 là 17.588 căn hộ, riêng năm 2025 là 2.201 căn hộ (Theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ), xong tỷ lệ hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội năm 2025 mới đạt tỷ lệ 60%¹... Sau nhiều năm triển khai các dự án phát triển nhà ở xã hội, nguồn cung về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh vẫn còn hạn chế. Việc triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh chưa đạt chỉ tiêu; tiến độ triển khai các dự án còn chậm, số lượng các nhà đầu tư, các dự án được đầu tư mới chưa nhiều; thủ tục đầu tư xây dựng còn phức tạp, kéo dài...

Để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030, Thường trực Tỉnh ủy có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban Nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban Nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

(1) Quyết liệt triển khai, thực hiện ngay, có hiệu quả Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về *Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội* để áp dụng các cơ chế, chính sách, giải pháp nhằm thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội. Áp dụng ngay cơ chế giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân không sử dụng vốn đầu tư công; cắt giảm, đơn giản hóa các thủ tục hành chính theo thẩm quyền (*như thủ tục lập thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết; thủ tục về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội...*) để khuyến khích, hỗ trợ và thu hút doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Khẩn trương khởi công, đầu tư xây dựng các dự án khả thi trong năm 2025.

(2) Rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, quỹ đất 20% đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật; đồng thời rà soát các dự án chậm triển khai,

¹ Theo đánh giá của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2013/BXD-QLN ngày 15/04/2025

khu đất bỏ hoang nhiều năm để xử lý dứt điểm các vướng mắc liên quan, trên cơ sở đó nghiên cứu đề xuất triển khai các dự án nhà ở xã hội phù hợp với thực tiễn, quy hoạch của địa phương, lựa chọn chủ đầu tư và hoàn thiện các thủ tục để có thể khởi công xây dựng nhà ở xã hội trong năm 2025.

Đối với các dự án nhà ở thương mại thực hiện việc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội ngoài phạm vi dự án phải khẩn trương thực hiện các thủ tục về đất đai, xác định vị trí dự án nhà ở xã hội để thực hiện việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

(3) Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đã khởi công xây dựng phải thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực để thực hiện, quyết tâm triển khai, hoàn thành dự án theo đúng tiến độ, thời gian phê duyệt; nhanh chóng cung cấp, công khai đầy đủ các thông tin liên quan đến dự án để người dân biết đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội.

(4) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội nhằm phát hiện kịp thời và đề xuất giải pháp khắc phục các vướng mắc, khó khăn, bất cập trong công tác quản lý nhà nước, cơ chế, chính sách, quy định pháp luật, bảo đảm tiến độ thực hiện các dự án, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư, đất đai; đồng thời thời phát hiện các sai phạm để kiến nghị xử lý theo thẩm quyền.

(5) Rà soát, đổi mới, tiếp tục mở rộng về đối tượng cá nhân, hộ gia đình được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo chính sách về nhà ở xã hội. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong việc xét duyệt hồ sơ, mua bán, ưu đãi tiếp cận nguồn vốn vay... tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội.

2. Yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, sở, ngành, địa phương tiếp tục bám sát các nội dung chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về việc *tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới*; Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về *một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững*, Công điện số 130/CD-TTg, ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc *đôn đốc, tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội*, Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại *Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội...* để tập trung tháo gỡ tổng thể, đồng bộ những khó khăn, vướng mắc nhằm tạo động lực, thúc đẩy và thu hút nhà đầu tư phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, nhất là các vướng mắc về quy hoạch, đất đai, thủ tục hành chính theo thẩm quyền; xác định rõ trách nhiệm, thẩm quyền, tiến độ thực hiện, sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành, địa phương bảo đảm thi hành kịp thời, hiệu quả, không chồng chéo trong quá trình thực hiện.

3. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan báo chí, truyền thông trên địa bàn tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai một số nội dung sau: **(1)** Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, thực hiện các chương trình để quảng bá, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, tạo động lực, truyền cảm hứng cho

toàn xã hội, người dân, doanh nghiệp, dễ dàng tiếp cận thông tin, cơ chế, chính sách, dự án về nhà ở xã hội. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến đến việc mở rộng đối tượng được thuê, mua nhà ở theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, nhất là đối tượng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động chịu tác động bởi việc tổ chức, sắp xếp lại đơn vị hành chính. **(2)** Tham gia rà soát, có ý kiến với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện quy định chi tiết về đối tượng được bổ sung hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025². **(3)** Phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh... đánh giá nhu cầu nhà ở đối với đối tượng lực lượng vũ trang nhân dân trên địa bàn để có kịp thời phản ánh, đề xuất cấp có thẩm quyền nghiên cứu, triển khai các dự án nhà ở xã hội.

Thừa lệnh Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy để các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (*để báo cáo*),
- Như kính gửi,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy,
- Đảng ủy HĐND tỉnh,
- Trung tâm truyền thông tỉnh,
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy,
- Lưu VPTU, TH8.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Mạnh Cường

² Như: Đối tượng thuộc trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; Doanh nghiệp, cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập được thuê nhà ở xã hội của chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho cán bộ, công chức, viên chức, công nhân, người lao động của mình ở...